



3 St-2743/2021-153

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 21. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023. kojom je kupcu Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv

II Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin brisati u zemljišnim knjigama zabilježbu dosude nekretnine navedene u toč. I izreke ovog rješenja po rješenjima poslovni broj St-2743/2021-125 od 6. studenog 2023. i St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-2743/2021-92 od 31. siječnja 2023. sud je temeljem odredbe čl. 247. Stečajni zakon ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane toč. I ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

2. Zaključkom o prodaji od St-2743/2021-115 od 13. travnja 2023., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl.95. Ovršnog zakona). Prema odredbi čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44410) sudjelovala su dva ponuditelja koja su dala valjanu ponudu i to Dražen Đurić, Šibice i Nensi Šarić, Zagreb.

4. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-2743/2021-125 od 6. studenog 2023. kupcu Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja te je isti pod toč. III izreke rješenja pozvan da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 4.824,62 eura. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. studenog 2023. te kako kupac nije položio kupovninu, rješenjem poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023., oglašena je nevažećim dosuda dužnikove nekretnine određena gore navedenim rješenjem sukladno odredbi čl. 106. OZ-a.

5. Rješenjem poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023. nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, koja je ponudila nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu te je ista pozvana da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 4.124,62 eura.

5. Zaključkom od 29. siječnja 2024. naloženo je Financijskoj agenciji da se očituje da li je kupac izvršio uplatu razlike kupovnine u iznosu od 4.124,62 eura po rješenju ovog suda poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023., pravomoćnom 28. prosinca 2023.

6. Podneskom od 29. siječnja 2024. Financijska agencija je izvijestila sud sukladno čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21), da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

7. Kako iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da osim Dražena Đurića i Nensi Šarić nije bilo drugih ponuditelja, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za donošenjem novog, posebnog rješenja o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

8. Budući da se u stečajnom postupku nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini to se, prema ocjeni ovog suda u stečajnom postupku primjenjuje odredba čl. 103. st. 6. OZ-a a kojom je određeno da se oglašava nevažećom dosuda u slučaju ne uplate kupovnine, dok nije moguće primijeniti na odgovarajući način odredbu čl. 106. st. 2. OZ-a kojom je propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Ovo iz razloga što se u stečajnom postupku donosi rješenje o prodaji sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a i po pravomoćnosti tog rješenja se donosi zaključak o prodaji.

9. Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti drugu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

10. Budući da je pravomoćnim rješenjima poslovni broj St-2743/2021-125 i St-2743/2021-140 naloženo Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin da u zemljišnim knjigama zabilježi dosude nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, to je sud odredio brisanje istih.

U Karlovcu 21. veljače 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Nensi Šarić
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Karlovac, ZK odjel Ogulin
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30863-cf58f**

Kontrolni broj: **0ec96-b0df4-1e429**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.